

Иностранные инвестиции: новое в законодательстве

12 марта 2026

8 марта 2026 г. Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон № 51-ФЗ, который вносит ряд изменений в Федеральный закон от 29.04.2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» (далее – «**Закон № 57-ФЗ**»), в связанные с соответствующими нормами Закона № 57-ФЗ положения законов «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», «О защите конкуренции», «О недрах», «О рыболовстве и сохранении биологических ресурсов», «О транспортной безопасности», «О естественных монополиях», а также в некоторые другие законы.

Изменения направлены на расширение сферы применения Закона № 57-ФЗ и вступают в силу 7 июня 2026 г. (с некоторыми исключениями). Краткий обзор наиболее значимых изменений приведен ниже.

1. Изменения в Закон № 57-ФЗ предусматривают, в том числе:

- распространение Закона № 57-ФЗ на сделки по приобретению иностранными инвесторами прав владения, пользования или распоряжения находящимся в государственной или муниципальной собственности имуществом, которое относится к основным производственным средствам и используется для осуществления стратегических видов деятельности;
- распространение положений Закона № 57-ФЗ на некоммерческие организации, осуществляющие хотя бы один стратегический вид деятельности;
- отнесение к стратегическим обществам хозяйственных обществ, фактически не осуществляющих стратегические виды деятельности, но при этом обладающих лицензией или иным разрешением на осуществление хотя бы одного стратегического вида деятельности;
- ограничение действия внутригруппового исключения в отношении получения предварительного согласования в соответствии с Законом № 57-ФЗ: такое исключение применяется лишь при условии представления иностранным инвестором в ФАС России информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в соответствии с установленными правилами;
- включение в перечень стратегических видов деятельности следующих новых видов деятельности:
 - пользование не отнесенными к участкам недр федерального значения участками недр с отвечающими определенным количественным критериям запасами нефти и газа, золота, меди, а также участками с проявлениями урана, особо чистого кварцевого сырья, редких земель иттриевой группы, никеля, кобальта, тантала, ниобия, бериллия, алмазов, лития, металлов платиновой группы (за рядом исключений);
 - пользование не отнесенными к участкам недр местного значения участками недр, содержащими подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и объем добычи которых составляет три тысячи кубических метров в сутки и более, если добыча подземных вод осуществляется в целях их реализации после обработки, подготовки, переработки и (или) упаковки в тару;

- деятельность по производству рыбной продукции, если:
 - выручка от этого вида деятельности составляет 50 и более процентов от общей суммы выручки общества за последний календарный год; и
 - балансовая стоимость активов общества и его группы лиц превышает 800 млн руб.
- пастбищная аквакультура в отношении анадромных видов рыб (тихоокеанских лососей);
- введение требования о получении согласия на переход права пользования участком недр федерального значения к юридическому лицу с участием иностранного инвестора или группы лиц, которые имеют право:
 - прямо или косвенно распоряжаться более чем 10% голосующих акций (долей) такого юридического лица;
 - определять решения, принимаемые таким юридическим лицом, в том числе условия осуществления им предпринимательской деятельности; или
 - назначать единоличный исполнительный орган и (или) более 10% состава коллегиального исполнительного органа и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем 10% состава совета директоров или иного коллегиального органа такого юридического лица.

Предварительному согласованию подлежит также переход права пользования участками недр, осуществляемого в рамках новых стратегических видов деятельности, к юридическому лицу, находящемуся под контролем иностранного инвестора или группы лиц;

- введение требования о подаче уведомления о наличии у иностранного инвестора права распоряжаться 5% и более акций общества, получившего лицензию или иное разрешение на осуществление стратегического вида деятельности или право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов;
- дополнение перечня документов, обязательных к представлению в составе ходатайства, документом, содержащим сведения о выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах продавца;
- применительно к сделкам в отношении обществ, осуществляющих новые стратегические виды деятельности в сфере рыбной продукции и пастбищной аквакультуры:
 - введение требования о:
 - подаче иностранным инвестором, имеющим право прямо или косвенно распоряжаться более чем 50% голосующих акций (долей) стратегического общества, ходатайства о согласовании установления контроля; либо
 - продаже таким инвестором части принадлежащих ему акций (долей) стратегического общества таким образом, чтобы они составили не более 50%,

в течение 360 дней с даты вступления в силу изменений в Закон № 57-ФЗ;

- введение требования о подаче иностранным инвестором, имеющим право прямо или косвенно распоряжаться не менее чем 5% голосующих акций (долей) стратегического общества, уведомления в ФАС России о наличии такого права в течение 180 дней с даты вступления в силу изменений в Закон № 57-ФЗ.

2. Изменения в Федеральный закон от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»

Изменен перечень «нестратегических» хозяйственных обществ, сделки в отношении которых не подлежат обязательному предварительному согласованию в соответствии с Законом № 57-ФЗ, однако совершение которых влечет необходимость применения специальной процедуры, в результате которой ФАС России может проинформировать Председателя Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации о соответствующей сделке для принятия им решения о необходимости или отсутствии необходимости предварительного согласования этой сделки Правительственной комиссией.

Так, из указанного перечня исключены российские хозяйственные общества, осуществляющие пользование определенными участками недр, не отнесенными к участкам недр федерального значения, поскольку осуществление деятельности на таких участках относится теперь к новым стратегическим видам деятельности, к которым применяются требования Закона № 57-ФЗ.

3. Изменения в Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Уточнен перечень информации, которая предоставляется в ФАС России в составе ходатайства или уведомления, подаваемого в соответствии с законом «О защите конкуренции». В частности, наличие у объекта экономической концентрации или у лиц, более чем 5% акций (долей) которых распоряжается объект экономической концентрации, лицензии, свидетельства об аккредитации, документа о соответствии, необходимых для осуществления хотя бы одного из стратегических видов деятельности, влечет необходимость раскрытия заявителем информации о его выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах.

Кроме того, подлежащая включению в состав ходатайства или уведомления информация о физических лицах, являющихся бенефициарными владельцами или контролируемыми лицами заявителя, должна включать в себя сведения о наличии у таких лиц вида на жительство или иного действительного документа, подтверждающего право на постоянное проживание в иностранном государстве.